

DÉFISCALISATION

Les ambitions d'Inter Invest passent par internet

► La société spécialisée dans la conception et la vente de produits Girardin industriel a triplé son nombre de partenaires CGPI en quelques mois

C'est en 1991 qu'Inter Invest a été créée sur un concept simple : proposer, via les conseillers en gestion de patrimoine indépendants (CGPI), des produits défiscalisant d'investissement dans les DOM-TOM. Mais la société - filiale du groupe Inter Action - ne s'est véritablement structurée que six ans plus tard, en s'implantant dans les DOM-TOM. Aujourd'hui, elle franchit une étape supplémentaire, matérialisée notamment par un nouveau site internet destiné à ses partenaires CGPI et investisseurs.

Forte présence en outre-mer. Le réseau d'agences, situées en Martinique, en Guadeloupe et en Guyane, a été complété, ces dernières années, par l'ouverture d'antennes sur l'île de la Réunion et en Nouvelle-Calédonie. Ces agences - appuyées par un pôle administratif situé en Martinique - sélectionnent sur place les projets susceptibles d'être financés dans le cadre de la loi Girardin industriel. Afin d'afficher une couleur plus locale, la marque Inter

Invest n'est pas présente en tant que telle en outre-mer. Chaque zone géographique dispose ainsi de sa propre identité : Antilles Investissement pour la Guadeloupe, la Martinique et en Guyane ; Mascareignes Investissement pour La Réunion, et Pacifique Investissement pour la Nouvelle-Calédonie et Tahiti.

Inter Invest a choisi de ne financer que du matériel standard

De la conception du produit...

Mais quelle que soit la zone géographique concernée, les opérations doivent répondre à un cahier des charges précis unique.

« Nos dossiers subissent un contrôle systématique informatisé de l'éligibilité des locataires et de la rétrocession de l'avantage fiscal qui leur est accordée », précise ainsi Jérôme Devaud, directeur d'Inter Invest. « De plus, chaque projet finance en

► Un développement qu'elle entend poursuivre avec l'industrialisation de son processus et le lancement d'un nouveau site dédié aux investisseurs

moyenne huit dossiers d'exploitants différents afin de limiter les risques », complète-t-il.

En effet, une opération de Girardin industriel peut être requalifiée par l'administration fiscale si elle ne va pas au terme. C'est pourquoi Inter Invest a fait le choix de ne financer que du matériel standard (voitures, véhicules utilitaires, camions, bus, pelleteuses, tracteurs). « En cas de défaut de paiement de l'entrepreneur, cela permet en effet de réattribuer aisément et rapidement le matériel », explique Jérôme Devaud.

... à sa distribution. Un choix également motivé par la volonté d'industrialiser le processus. C'est dans ce but que la société a développé un nouveau site Internet, www.top-defisc.com, référençant l'ensemble de ses programmes. Le site permet au CGPI d'indiquer, en fonction des désirs de son client, la zone d'investissement, le montant de la réduction d'impôt désirée, ou encore le type d'investissement qu'il souhaite réaliser. Une fois le programme sélectionné, il est

Inter Invest en bref

- Environ 40 collaborateurs
- 1.000 investisseurs
- 70 CGP partenaires
- Collecte : 66 millions en 2006, 100 à 120 millions prévus en 2007

possible de consulter le profil des entreprises et de leurs dirigeants, le matériel financé, les modalités du financement, les factures et les bordereaux de livraison. « L'objectif est de rassurer le client sur la nature de son investissement en étant le plus transparent possible », explique Jérôme Devaud, qui espère doubler le montant de la collecte en 2007 par rapport à l'année précédente. ◀

Dimitri Moucheroud

➔ Pour en savoir plus...

➔ Lire l'article de L'Agefi Actifs n° 280, p.10 relatif au Girardin industriel